

**Załącznik
do Zarządzenia Nr 33/2019
Wójta Gminy Chodzież
z dnia 21 lutego 2019 r.**

Wójt Gminy Chodzież

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zmianami) oraz w wykonaniu Zarządzenia Nr 33/2019 z dnia 21 lutego 2019 r. w sprawie *sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w użyczenie*, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w użyczenie.

<i>Położenie nieruchomości</i>	Gmina Chodzież obręb 0008 Rataje ul. Lawendowa
<i>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej</i>	PO1H/00018769/3
<i>Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów</i>	działka numer 325/10
<i>Powierzchnia nieruchomości w m²</i>	963
<i>Opis nieruchomości</i>	Nieruchomość niezabudowana położona przy ulicy Lawendowej w Ratajach. Kształt działki korzystny. Teren płaski. Lokalizacja średnia ze względu na położenie nieruchomości na uboczu wsi i gorszy dojazd. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową. Nieruchomość posiada dostęp do sieci energetycznej.
<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież, uchwalonego uchwałą Nr XI/57/03 Rady Gminy w Chodzieży z dnia 30 grudnia 2003 r. nieruchomość stanowiąca działkę 325/10 położona jest w jednostce M o przeznaczeniu " <i>teren zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej</i> ". Wg ewidencji gruntów i budynków działka stanowi użytki rolne - grunty orne klasy V. Obecnie działka nie jest użytkowana.
<i>Cena nieruchomości</i>	59.500 zł + podatek VAT wg stawki 23 %.
<i>Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży</i>	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
<i>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2</i>	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Chodzieży, ul. Notecka 28 na okres 21 dni.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowych nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* winny złożyć wnioski w terminie **6 tygodni** licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Pouczenie:

Art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami*.

W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy (ustawa *o gospodarce nieruchomościami*) lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.

Osoby, o których mowa wyżej, korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Bliższych informacji o nieruchomości zamieszczonej w wykazie udziela pracownik Urzędu Gminy w Chodzieży, ul. Notecka 28, pokój nr 15 lub telefonicznie pod numerem (67) 28 21 608 wew. 24.

Wójt Gminy
Kamila Szejner